

Otázky bc. SZZ obor Management a ekonomika ve stavebnictví

Tematický okruh Ekonomika a management ve stavebnictví

Skupina 2 – Stavební podnik

1. Systém veřejných příjmů ČR, druhy nedaňových a daňových příjmů. Přímé daně, nepřímé daně, sazby.
2. Hmotný a nehmotný majetek, finanční hranice. Odpisové skupiny hmotného majetku, doby odpisování, metody odpisování. Účetní odpisy.
3. Definice podnikání, zákony upravující podnikání v ČR. Živnosti. Podnikání fyzických osob, příklady činností, prokázání způsobilosti.
4. Akciová společnost - podmínky založení, základní kapitál, orgány, druhy akcií.
5. Společnost s ručením omezeným – podmínky založení, vklady, základní kapitál, společníci, orgány.
6. Komanditní společnost, veřejná obchodní společnost, družstvo - podmínky založení, vklady, orgány.
7. Organizační struktury. Liniová struktura a liniově štábní struktura, funkcionální struktura, divizionální struktura – schéma, charakteristika vazeb a kompetencí.
8. Nákladové účetnictví projektu - dokumenty, typ a povaha projektu. Timekeeping - přínosy a zápory.
9. Financování nedokončené stavební výroby, cyklus oběžných aktiv ve stavebním podniku.
10. Zdroje financování pomocí úvěrů - účel, optimální kapitálový mix.
11. Bondability a creditability - vysvětlete jejich základní význam pro podnikání. Likvidita, solventnost a rentabilita.
12. Základní úkoly finančního manažera - profitability, liquidity, solvency, fin.reporting a fin.controlling. Role finančního manažera při maximalizaci výnosů z likvidních aktiv, vliv časové hodnoty peněz.
13. Aktivní a pasivní účty, výsledkové a rozvahové účty, dopad libovolné základní operace z činnosti stavebního podniku současně na: rozvahu, výsledovku a CF.
14. Časová a věcná souvislost výnosů a nákladů, časové rozlišení. Vysvětlete pojem odložené daně.
15. Struktura rozvahy - aktiva ve stavebním podniku, pasiva ve stavebním podniku, bilanční princip.
16. Princip konstrukce výkazu zisku a ztráty - hrubý, provozní a čistý zisk, EBITDA, EBT.
17. Výkaz CF (přímá a nepřímá metoda), vypovídací schopnost a využitelnost ve finančním řízení, ukazatelé EPS a CPS – v čem se liší z hlediska vypovídací schopnosti.
18. Tříbilanční systém - popište výkazy a vysvětlete jejich vzájemný vztah.
19. Fakturace stavebních prací. Underbilling a overbilling. Metoda procentní dokončenosti (POC). Role backlogu při řízení stavebního podniku.
20. Strategické finanční plánování - cíle, metody. Střednědobý finanční plán, části, organizační zajištění. Roční finanční plán - roční rozpočet, obsah a metody aplikace při řízení stavebního podniku.
21. Marketingový mix, SWOT analýza.
22. Cash flow projektu. Funkce zádržného a jeho dopady na CF projektu.
23. Časová hodnota peněz - inflace, riziko, preference likvidity a náklady alternativních příležitostí. Využití současné hodnoty pro hodnocení investičních příležitostí.
24. Provozní výdaje, kapitálové výdaje, plánování investic, vnitřní míra výnosnosti, doba návratnosti, index ziskovosti.
25. Výhody a nevýhody metody NPV pro investiční rozhodování. Výhody a nevýhody IRR, srovnání NPV a IRR.

Garant okruhu: K126

Aktualizováno: prosinec 2015