

Otázky bc. SZZ obor Management a ekonomika ve stavebnictví

Tematický okruh Oceňování staveb a technologie

Skupina 1 – Oceňování staveb

1. Třídění spotřeby času. Metody normování spotřeby času, princip metod, použití.
2. Spotřeba pracovních předmětů, metody normování spotřeby materiálu.
3. Kapacitní norma, norma výrobnosti stroje.
4. Kalkulace hodinových sazeb pro stroje.
5. Náklady na mzdy, kalkulace hodinové sazby.
6. Kalkulace dělením, kalkulace dělením s indexy. Přírážková kalkulace – princip, použití, rozvrhová základna.
7. Kalkulace statická, kalkulace dynamická.
8. Druhové členění nákladů, členění nákladů podle přičitatelnosti, podle proměnlivosti. Nákladová remanence, volné fixní náklady. Fixní, variabilní a smíšené náklady, bod zvratu.
9. Individuální kalkulace. Kalkulační vzorec užívaný ve stavebnictví, náplň položek.
10. Kalkulace výrobní režie a správní režie.
11. Rozdílové kalkulace. Metoda standardních nákladů – ABC (Activity Based Costing) – princip, použití.
12. Klasifikace stavebních objektů (JKSO), Třídník stavebních konstrukcí a prací (TSKP), Klasifikace CC-CZ. Využití klasifikací.
13. Náklady na stavební objekt, struktura položkového rozpočtu. Specifikace v rozpočtu, způsob ocenění.
14. Cenové soustavy. Obsah směrných (orientačních) cen stavebních a montážních prací.
15. Kontrolní rozpočet, nabídkový rozpočet, soupis stavebních konstrukcí a prací s výkazem výměr – podklady pro sestavení, použití.
16. Struktura celkových nákladů výstavbového projektu (propočet investora), podklady pro ocenění.
17. Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby (NUS, VRN) – obsah a možnosti ocenění.
18. Ostatní náklady - obsah a možnosti ocenění.
19. Náklady životního cyklu (LCC) stavby a výstavbového projektu – struktura, podklady pro ocenění.
20. Ekonomická, technická, morální, právní životnost stavby.
21. Oceňování projektových prací a inženýrských činností (Výkonový a honorářový řád, sazebník UNIKA, kalkulace). Započitatelné náklady, výkonové fáze. Oceňování rozpočtářských prací.
22. Oceňování v rámci výstavbového projektu, oceňovací podklady pro jednotlivé stupně projektové dokumentace.
23. Řízení nákladů: výrobní kalkulace – princip, výstupy, použití, podklady, účel.
24. Řízení nákladů: výrobní faktura (pracovní kalkulace) – princip, výstupy, použití, podklady, účel.
25. Řízení nákladů: výsledná kalkulace – princip, výstupy, použití, podklady, účel.