

Otázky bc. SZZ obor Management a ekonomika ve stavebnictví

Tematický okruh Ekonomika a management ve stavebnictví

Skupina 1 – Výstavbový projekt

1. Výběrové řízení, veřejná zakázka, zadávací dokumentace.
2. Územní rozhodnutí, územní souhlas podle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Účastníci. Ochrana životního prostředí při výstavbě.
3. Způsoby povolování stavby podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Ohlašování jednoduchých staveb. Autorizovaný inspektor.
4. Uvedení stavby do užívání. Změna stavby před jejím dokončením. Odstraňování staveb.
5. Základní činnosti investora v předinvestiční a investiční fázi výstavbového projektu.
6. Zákon o zadávání veřejných zakázkách a související vyhlášky, veřejný zadavatel, členění veřejných zakázek, typy řízení, finanční limity.
7. Základní hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky. Kvalifikační předpoklady uchazečů. Uveřejňování VZ. Dohled nad zadáváním veřejných zakázek.
8. Nabídková příprava dodavatele.
9. Předvýrobní příprava dodavatele.
10. Výrobní příprava dodavatele.
11. Zařízení staveniště. Předání a převzetí staveniště. Situace zařízení staveniště, objekty zařízení staveniště, provoz staveniště, ocenění.
12. Řízení subdodávek, databáze subdodavatelů.
13. Stavbyvedoucí (manažer stavby), vytýkácí řízení. Stavební deník.
14. Operativní plán - princip, výstupy, použití, podklady, účel.
15. Předání a převzetí stavby, vícepráce, méněpráce, možnosti jejich ocenění. Claimová agenda.
16. Platební kalendář, fakturace staveb, konečná faktura.
17. Metody analýzy rizik. Druhy metod. Použití. Prevence rizikových událostí.
18. Smlouvy ve stavebnictví, obsah. FIDIC, druhy obchodních podmínek.
19. Inženýring, jednotlivé formy, jejich obsah.
20. Základní povinnosti technického dozoru investora, jeho činnosti. Autorský dozor. Rozdíl mezi pojmy TDS a Správce stavby. Kontrolní prohlídky stavby.
21. Základní dodavatelské systémy (typy, příklady, vztahy mezi účastníky, jak jsou upraveny).
22. Členění projektové dokumentace výstavbového projektu. Stupně projektové dokumentace.
23. Druhy časových plánů, výhody a nevýhody, použití. Metoda CPM, metoda PERT.
24. BOZP na staveništi. Základní povinnosti zaměstnance a zaměstnavatele z hlediska BOZP. Pracovní úraz. Koordinátor BOZP při práci na staveništi.
25. Management kvality, nástroje řízení kvality. QMS v organizaci. Environmentální management (EMS).

Garant okruhu: K126

Aktualizováno: duben 2018